

REGULAMIN
OKREŚLAJĄCY KRYTERIA PRZYDZIAŁU LOKALI MIESZKALNYCH,
ZASAD ZAWIERANIA UMÓW NAJMU I WYKUPU LOKALI
REALIZOWANYCH PRZEZ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO – KĘPNO Sp. z o. o.
w ramach inwestycji budowy budynków mieszkalnych przy ulicy Przemysłowej w Kępnie.

§ 1 Postanowienia ogólne

Podstawą prawną do opracowania niniejszego Regulaminu są m.in.:

1. Ustawa z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2015r., poz. 2071 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.),
3. Akt Notarialny z dnia 29-12-2015 r. Repertorium A numer 10910/2015 – Akt założycielski spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
4. Uchwała Nr XXIII / 166 / 2016 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 12 maja 2016 roku w sprawie powierzenia spółce Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Kępno sp. z o. o. z siedzibą w Kępnie zadania własnego Gminy Kępno polegającego na budowie i administrowaniu zasobami mieszkaniowymi na wynajem z możliwością dojścia do własności przez najemców.

§ 2 Słowniczek

Ilekoć w Regulaminie jest mowa o:

1. **Regulaminie** - należy przez to rozumieć *Regulamin określający kryteria przydziału lokali mieszkalnych, zawierania umów najmu i wykupu lokali realizowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno Sp. z o. o. w ramach inwestycji budowy budynków mieszkalnych przy ulicy Przemysłowej w Kępnie.*
2. **TBSK** lub **Spółce** - należy przez to rozumieć Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno Sp. z o. o. w Kępnie.
3. **Lokalu Mieszkalnym** lub **Lokalu** - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny wybudowany przez Spółkę w budynku mieszkalnym przy ulicy Przemysłowej w Kępnie;
4. **Uczestniku** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, która zgłosiła chęć zawarcia lub zawarła z TBSK w imieniu własnym umowę najmu lokalu mieszkalnego.
5. **Dziecku** - należy przez to rozumieć:
 - a) małoletniego, który pozostaje pod władzą rodzicielską lub opieką Uczestnika lub osoby zgłoszonej przez Uczestnika do wspólnego zamieszkania;
 - b) osobę uczącą się, w wieku od 18 - 24 lat, pozostającą pod opieką Uczestnika lub osoby zgłoszonej przez Uczestnika do wspólnego zamieszkania;
 - c) osobę niepełnosprawną posiadającą orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności w stosunku, do której Uczestnik jest opiekunem.
6. **Komisji Kwalifikacyjnej** - należy przez to rozumieć Komisję Kwalifikacyjną ds. przydziału lokali mieszkalnych.

7. **Liście** - należy przez to rozumieć wykaz Uczestników sporządzony przez Komisję Kwalifikacyjną na podstawie złożonych wniosków.
8. **Kaucji** - należy przez to rozumieć kwotę wnoszoną przez Uczestnika w celu zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu najmu i tytułem zadatku.
9. **Czynszu najmu lub Czynszu** - należy przez to rozumieć czynsz w wysokości ustalonej w drodze uchwały przez Zgromadzenie Wspólników TBSK.
10. **Limicie dochodowym** - należy rozumieć średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego, rozumiany jako suma średnich miesięcznych dochodów uzyskanych przez Uczestnika oraz wszystkie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w roku poprzednim, który nie przekracza 1,3 ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie wielkopolskim, o więcej niż:
 - 20% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - 80% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - dalsze 40% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.
11. **Podatku dochodowym** - należy przez to rozumieć podatek dochodowy, o którym mowa w ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 361, z późn. zm.); ustawie z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz.U. z 1998 r., nr 144, poz. 930, z późn. zm.) lub alternatywne świadczenie pieniężne odpowiadające podatkowi dochodowemu, do którego zapłaty zobowiązana jest osoba fizyczna na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§ 3 Nabór wniosków

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Kępno Sp. z o. o. prowadzi publiczny nabór Uczestników zainteresowanych uzyskaniem lokalu mieszkalnego na warunkach określonych postanowieniami niniejszego Regulaminu.
2. Uczestnik, który złoży wniosek o przydział lokalu mieszkalnego na terenie inwestycji realizowanej przez TBS - Kępno Sp. z o. o. będzie uprawniony do objęcia wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.
3. Ogłoszenie o naborze jest publikowane co najmniej dwukrotnie w mediach o zasięgu lokalnym oraz na stronie internetowej.
4. Termin składania wniosków przez Uczestników nie może być krótszy niż 30 dni od daty pierwszej publikacji.
5. Wnioski Uczestników są ewidencjonowane przez TBS - Kępno Sp. z o. o. według kolejności ich wpływu (datą i godziną wpływu do Spółki).

§ 4 Kryteria wynajmu mieszkań

1. Osoba ubiegająca się o przydział lokalu mieszkalnego na dzień złożenia wniosku musi spełniać kryteria określone w Ustawie z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, a w szczególności:
 - a) nie posiadania tytułu własności, współwłasności, umowy dożywocia, służebności lokalu mieszkalnego lub nieruchomości budynkowej zamieszkuje obecnie na terenie Miasta i Gminy Kępno, a w przypadku posiadania takiego tytułu – złożenia oświadczenia, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędą się tytułu prawnego do dotychczasowego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości budynkowej;
 - b) spełnia kryteria w zakresie wysokości dochodu wynikające z Ustawy, przy czym suma przeciętnych miesięcznych dochodów Uczestnika oraz osób zgłaszanych

- przez niego do wspólnego zamieszkiwania nie może przekroczyć kwoty określonej w art. 30 ust. 1, pkt.3 Ustawy;
- c) rozlicza lub zobowiązuje się do rozliczania podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Kępnie po podpisaniu umowy najmu;
 - d) złoży oświadczenie, że rachunki za czynsz oraz zużyte media (m. in opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odpadów) były opłacane na bieżąco za poprzednio użytkowany lokal za ostatni rok do daty złożenia wniosku w TBSK.
2. Warunki, o których mowa w ust. 1 oprócz Uczestnika zobowiązane są spełnić także wszystkie osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania.
 3. Oprócz wniosku Uczestnik oraz osoby, które zostały przez niego zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania zobowiązani są złożyć pisemne oświadczenia o braku prawa własności lokalu mieszkalnego, a także braku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub innego prawa do lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Kępno, oraz oświadczenie o zaleganiu/nie zaleganiu z opłatami za najem z obecnie zajmowanego mieszkania.
 4. W przypadku posiadania jakiegokolwiek prawa do lokalu mieszkalnego uczestnik oraz osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania zobowiązane są do złożenia oświadczenia, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędą się tytułu prawnego do dotychczasowego lokalu.
 5. Wnioskodawca ubiegający się o mieszkanie w TBS – Kępno Sp. z o. o. na dzień składania wniosku nie może posiadać żadnego zadłużenia z tytułu opłat za najem z obecnie zajmowanego mieszkania.
 6. Spełnianie kryteriów kwalifikacji oraz warunków uprawniających do uzyskania punktów powinno być potwierdzone przez Uczestnika odpowiednimi dokumentami. Ciężar udowodnienia spełniania kryteriów oraz warunków uprawniających do uzyskania punktów spoczywa na Uczestniku.

§ 5 Wpis na listę

1. Wpisaniu na listę podlegają Uczestnicy, których wnioski zostały zaewidencjonowane przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Kępno Sp. z o. o. i zweryfikowane przez Komisję Kwalifikacyjną, jako spełniające warunki, określone w §4.
2. Komisja kwalifikacyjna powołana przez Zarząd Spółki składać się będzie z minimum trzech osób.
3. O kolejności wpisu na Listę decyduje liczba punktów przyznanych przez Komisję Kwalifikacyjną poszczególnym, zweryfikowanym wnioskom.
4. Obowiązujące zasady punktacji:
 - a. - Uczestnik zamieszkujący na terenie Gminy Kępno:
 - od 1 roku do 3 lat – 1 pkt
 - od 3 lat do 5 lat – 3 pkt
 - powyżej 5 lat – 5 pkt
 - b. - Uczestnik opłacający podatek dochodowy w Gminie Kępno – 1 pkt
 - c. - Uczestnik posiadający dzieci:
 - - jedno dziecko -1 pkt;
 - - od 2 do 3 dzieci - 2 pkt;
 - - powyżej 3 dzieci - 3 pkt.
 - d. Uczestnik, który zajmuje lokal w zasobach komunalnych Gminy Kępno i zobowiąże się, iż w momencie uzyskania lokalu mieszkalnego w zasobach TBSK, pozostawi dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Miasta i Gminy Kępno - 3 pkt;

5. O kolejności wpisu na Listę przez Komisję Kwalifikacyjną decyduje liczba uzyskanych punktów.
6. W drugiej kolejności w przypadku otrzymania takiej samej ilości punktów o wpisie na listę decydować będzie data i godzina złożenia wniosku.
7. Komisja Kwalifikacyjna sporządza Listę zawierającą nazwiska i imiona wnioskodawców oraz osób uprawnionych zakwalifikowanych do przydziału lokalu mieszkalnego.
8. Listę, o której mowa w ust. 7 zatwierdza Zarząd Spółki.
9. Od decyzji Komisji Kwalifikacyjnej przysługuje odwołanie do Rady Nadzorczej TBS-Kępno Sp. z o. o. w terminie 7 dni, od dnia otrzymania zawiadomienia. Decyzje Rady Nadzorczej TBS-Kępno Sp. z o. o. są ostateczne.
10. W pierwszej kolejności dokonuje się przyporządkowania danego mieszkania najemcom niepełnosprawnym w sposób umożliwiający uniknięcie w maksymalnym możliwym stopniu barier architektonicznych.

§ 6 Najem

1. Warunkiem zawarcia umowy najmu, po spełnieniu kryteriów wynajmu mieszkań wymienionych w §4, są także:
 - 1) wpłata kaucji mieszkaniowej zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal wraz z 3-krotnością zadatku na poczet wykupu lokalu, obliczonych według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu,
 - 2) posiadanie dochodu pozwalającego na regularne opłacanie czynszu i innych zobowiązań z tytułu najmu lokalu.
2. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony, nie dłuższy niż 25 lat. Umowa najmu nie może być zawarta na okres dłuższy niż termin zawarcia umowy przyrzeczonej wynikający z umowy przedwstępnej określonej w § 7.
3. Z tytułu zawartej umowy najmu Uczestnik będzie zobowiązany do płacenia czynszu najmu w wysokości ustalonej w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki. W okresie najmu Uczestnik będzie ponosił następujące koszty utrzymania lokalu:
 - czynsz najmu na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków, kosztów ogólnych zarządu,
 - zadatek na rzecz wykupu lokalu wraz z odsetkami,
 - opłaty niezależne od TBSK – media, m.in. opłaty za dostawę do lokalu energii elektrycznej, ciepłej, wody, odbiór ścieków, opłatę z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi (o ile Uczestnik nie zawrze odrębnej umowy z dostawcami ww. mediów).
4. Wydanie Lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego następuje w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy najmu.
5. Umowa najmu, która została zawarta na czas określony, może zostać wypowiedziana:
 - - w sytuacjach, o których mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późniejszymi zmianami);
 - - w przypadku złożenia przez najemcę niezgodnych z prawdą oświadczeń wymaganych przepisami i Regulaminem.
 - - w przypadku uchylania się najemcy od stosowania się do ogólnych zasad współżycia społecznego po mimo dwóch pisemnych wezwaniach TBSK.
6. Brak zawarcia umowy przedwstępnej, o której mowa w § 7 powoduje natychmiastowe rozwiązanie umowy najmu.
7. W przypadku nie złożenia przez najemcę deklaracji, o której mowa w § 6 ust. 14 Regulaminu, Spółka może wypowiedzieć umowę najmu wyłącznie w zakresie wysokości

stawki czynszu najmu. W takim przypadku Uczestnik będzie zobowiązany płacić 200 % dotychczasowej stawki czynszu (czynsz wolny). Nadwyżka ta nie będzie zaliczona na poczet wykupu lokalu mieszkalnego.

8. Podczas trwania umowy najmu Uczestnik może poczynić nakłady na najmowany lokal mieszkalny, prowadzące do jego ulepszenia. Nakłady te poniesione zostaną na koszt i ryzyko najemcy, pod warunkiem uzyskania wyrażonej na piśmie zgody TBS-Kępno Sp. z o. o.. W przypadku wygaśnięcia umowy najmu TBS-Kępno Sp. z o. o. nie będzie zobowiązane do zwrotu równowartości poniesionych nakładów, a Uczestnik może zostać zobowiązany do przywrócenia lokalu do stanu pierwotnego.
9. W przypadku rozwiązania umowy najmu, do czasu opuszczenia Lokalu i zdania go wynajmującemu, za użytkowanie Lokalu bez tytułu prawnego naliczone będzie odszkodowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Obowiązki umowy najmu Lokalu nie jest możliwe bez obowiązywania pomiędzy tymi samymi stronami umowy przedwstępnej sprzedaży Lokalu, a jej rozwiązanie stanowi ważną przyczynę ustania stosunku najmu.
11. Bez wyrażonej na piśmie zgody TBS-Kępno Sp. z o. o. Uczestnik nie może podnajmować lokalu mieszkalnego.
12. Uczestnik pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o panującym w jego małżeństwie ustroju majątkowym.
13. Uczestnik podpisujący umowę najmu w czasie trwania małżeństwa, zobowiązany jest złożyć oświadczenie wskazujące małżonka, któremu na wypadek ustania małżeństwa lub jego unieważnienia będą przysługiwały prawa i obowiązki z tytułu zawartej umowy najmu.
14. Uczestnik w okresie trwania umowy najmu jest zobowiązany do złożenia do TBSK co dwa lata w terminie do dnia 31 maja:
 - potwierdzenia rozliczenia za rok poprzedni podatku dochodowego zarówno przez siebie, jak i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, we właściwym urzędzie skarbowym na terenie Kępna (kserokopia zeznania PIT i jego złożenie we właściwym urzędzie skarbowym lub zaświadczenie wydane przez właściwy urząd skarbowy),
 - deklaracji o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim,
 - informacji o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Kępno przez Uczestnika oraz osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania.
15. W przypadku wypowiedzenia umowy najmu, umowa przedwstępna, o której mowa w § 7, wygasa, a Uczestnik traci prawo do wykupu najmowanego lokalu mieszkalnego, ponadto Uczestnik traci prawo do zwrotu zadatków wpłacanych na poczet wykupu, wpłacanych do dnia opuszczenia lokalu.
16. Ostatecznym dokumentem określającym szczegółowe warunki wynajęcia lub kupna lokalu mieszkalnego jest umowa najmu i przedwstępna umowa sprzedaży lokalu.
17. Jeśli w terminie wyznaczonym przez TBS-Kępno Sp. z o. o. nie dojdzie do zawarcia umowy najmu Uczestnik traci prawo do najmu mieszkania w zasobach TBSK. Na uzasadniony wniosek Uczestnika, Zarząd może wyznaczyć nowy termin zawarcia umowy.

§ 7 Zawarcie umowy przedwstępnej kupna sprzedaży.

1. TBSK oraz Uczestnik, zwany także Nabywcą (uprawniony do zawarcia umowy najmu oraz umowy kupna lokalu) zawrą przed zasiedleniem przedwstępną umowę sprzedaży Lokalu.
2. Przedwstępna umowa sprzedaży lokalu zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, niezwłocznie po zawarciu umowy najmu określonej w § 6.

3. W przedwstępnej umowie sprzedaży lokalu strony określą warunki i zasady nabycia lokalu, a w szczególności:
 - a) termin zawarcia umowy przyrzeczonej;
 - b) cenę sprzedaży lokalu;
 - c) warunki rozwiązania umowy przedwstępnej.
4. Wyklucza się możliwość jednorazowej spłaty ceny lokalu w pełnej wysokości.

§ 8 Kaucja

1. Zgodnie z § 6 ust. 1 Uczestnik Programu jest zobowiązany do wpłacenia przed podpisaniem umowy najmu lokalu mieszkalnego kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu oraz realizacji umowy przedwstępnej kupna sprzedaży.
2. Kaucja stanowi 3-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal obliczonych według stawki czynszu najmu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu wraz z 3-krotnością zadatku na poczet wykupu lokalu.
3. Zwaloryzowana Kaucja będzie podlegała zwrotowi w kwocie równej 3-krotności kwoty miesięcznego Czynszu najmu obowiązującego w dniu zwrotu kaucji, jednak w kwocie nie niższej niż Kaucja pobrana.
4. Kaucja podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia opuszczenia i opróżnienia lokalu przez Uczestnika i oddania tego lokalu protokołem zdawczo – odbiorczym do dyspozycji TBSK.
5. TBSK przysługuje prawo potrącenia z kwoty kaucji należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub z tytułu bezumownego korzystania z lokalu, w szczególności opłat związanych z korzystaniem z lokalu oraz kosztów przywrócenia lokalu do stanu pierwotnego (w tym równowartości szkód wyrządzonych w lokalu i zużycia elementów wyposażenia lokalu).

§ 9 Dojście do własności – wykup lokalu

1. Uczestnikowi przysługiwać będzie prawo nabycia prawa własności najmowanego Lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w przedwstępnej umowie kupna sprzedaży.
2. Wynikający z przedwstępnej umowy termin sprzedaży Lokalu może nastąpić nie później niż po 25 latach.
3. Po spełnieniu warunków określonych w przedwstępnej umowie sprzedaży i spłacie całości ceny Lokalu, TBSK przeniesie na rzecz Nabywcy prawo własności wyodrębnionego lokalu mieszkalnego.
4. Przy umowie przeniesienia własności lokalu, TBSK zaliczy nabywcy na poczet ceny Lokalu wpłacone zadatki na poczet kupna Lokalu.
5. Na wniosek uczestnika, TBSK może przywrócić prawo do wykupu Lokalu, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Zarządu TBSK.

§ 10 Cesja praw i obowiązków

1. Cesja praw i obowiązków z przedwstępnej umowy sprzedaży i z umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie możliwa wyłącznie po uzyskaniu wyrażonej na piśmie zgody TBS-Kępno Sp. z o. o., przy czym zgoda będzie udzielona w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:

- spełnienia przez osobę wstępującą w prawa i obowiązki wynikające z przedwstępnej umowy sprzedaży i umowy najmu kryteriów określonych w § 4 niniejszego Regulaminu;
 - dotychczasowy Uczestnik oraz nabywca praw i obowiązków wynikających z przedwstępnej umowy sprzedaży i umowy najmu są ze sobą spokrewnieni lub spowinowaceni tj. należą do I lub II grupy podatkowej w świetle ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. z 2009 r., Nr 93, poz. 768 ze zm.) albo pozostają ze sobą we wspólnym pożyciu.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wpłaty dokonane przez Uczestnika zostaną zaliczone do opłat na rzecz lokalu, który przechodzi na osobę wstępującą w prawa i obowiązki wynikające z przedwstępnej umowy sprzedaży i umowy najmu lokalu.
 3. W razie śmierci Uczestnika w jego prawa wstępują: jego małżonek niebędący współuczestnikiem, jego dzieci i dzieci jego współmałżonka, inne osoby, wobec których Uczestnik był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z Uczestnikiem. Wymienione osoby wstępują w prawa Uczestnika, jeżeli stale zamieszkiwały z Uczestnikiem w tym lokalu do chwili jego śmierci. W razie braku wymienionych osób umowa najmu oraz przedwstępna umowa sprzedaży wygasają.
 4. W razie śmierci Uczestnika, osoby, które weszły w jego prawa na podstawie ust. 3, zobowiązane są zawrzeć ze Spółką stosowne umowy, w terminie wskazanym przez Zarząd.
 5. Rada Nadzorcza może określić:
 - a) inne przypadki zawarcia umowy cesji;
 - b) zezwolić na cesję na podstawie udokumentowanego wniosku Uczestnika.

§ 11 Postanowienia końcowe

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa oraz postanowienia umowy Spółki.

Załączniki:

1. Wniosek o przydział lokalu mieszkalnego.
2. Oświadczenie nr 1 o przetwarzaniu danych osobowych.
3. Oświadczenie nr 2 o braku prawa własności lokalu mieszkalnego.
4. Oświadczenie nr 3 o wyzbyciu się prawa własności lokalu mieszkalnego.
5. Oświadczenie nr 4 o niezaleganiu z opłatami za najem obecnie zajmowanego mieszkania.
6. Oświadczenie nr 5 o panującym w związku małżeńskim ustroju majątkowym.
7. Oświadczenie nr 6 o odprowadzaniu podatku dochodowego.
8. Oświadczenie nr 7 o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe.

